

CHF 770'000

## Arcades 2/3 Pièces - 78 m<sup>2</sup>

Spacieux appartement situé à l'entrée de la station  
Spacious apartment located at the entrance of the resort

## Arcades A42

Situé à l'entrée de la station, au quatrième étage de l'immeuble, cet appartement offre une vue fabuleuse et se trouve à proximité des installations locales et d'un arrêt de bus.

Cet spacieux deux pièces a le potentiel d'accueillir une deuxième chambre avec une petite transformation.

L'appartement est actuellement composé des éléments suivants:

- Grande entrée
- Salon avec coin repas et cheminée.
- Cuisine
- Salle de bains
- Salle de bain
- Balcon sud

L'appartement est vendu meublé, avec une place de parking couverte et une cave privée.



## Arcades A42

Located at the entrance of the resort, on the fourth floor of the building, this apartment offers a fabulous view and it is close to the local facilities and a bus stop.

This spacious one bedroom property has the potential to accommodate a second bedroom with a small transformation.

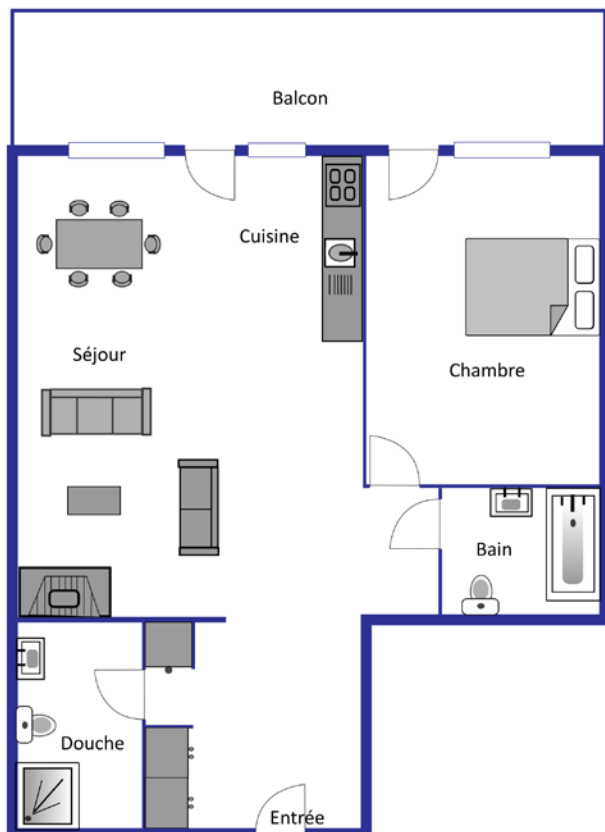
The apartment is currently composed of the following:

- Large entrance
- Living room with dining area and open fireplace.
- Kitchen
- Bathroom
- Shower room
- South facing balcony

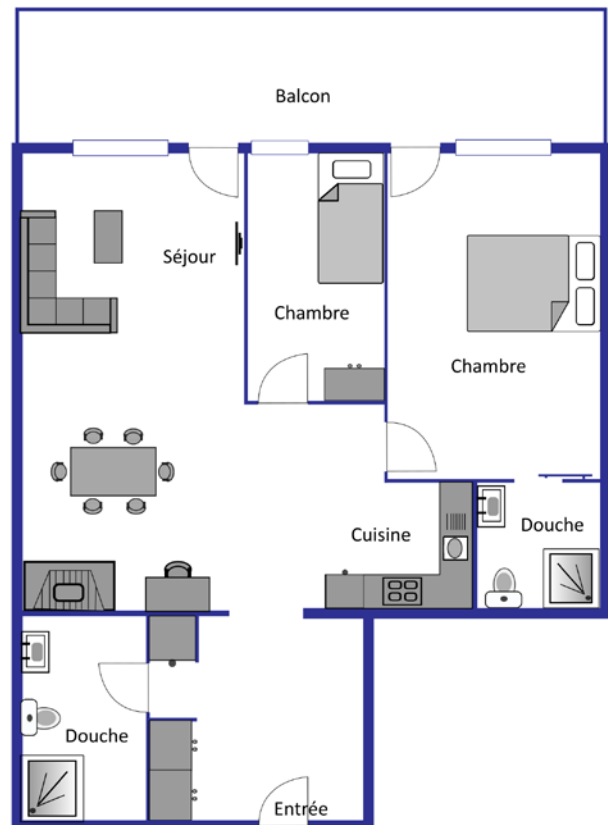
The apartment is sold furnished, with one indoor parking space and a private cave.



Plan actuel

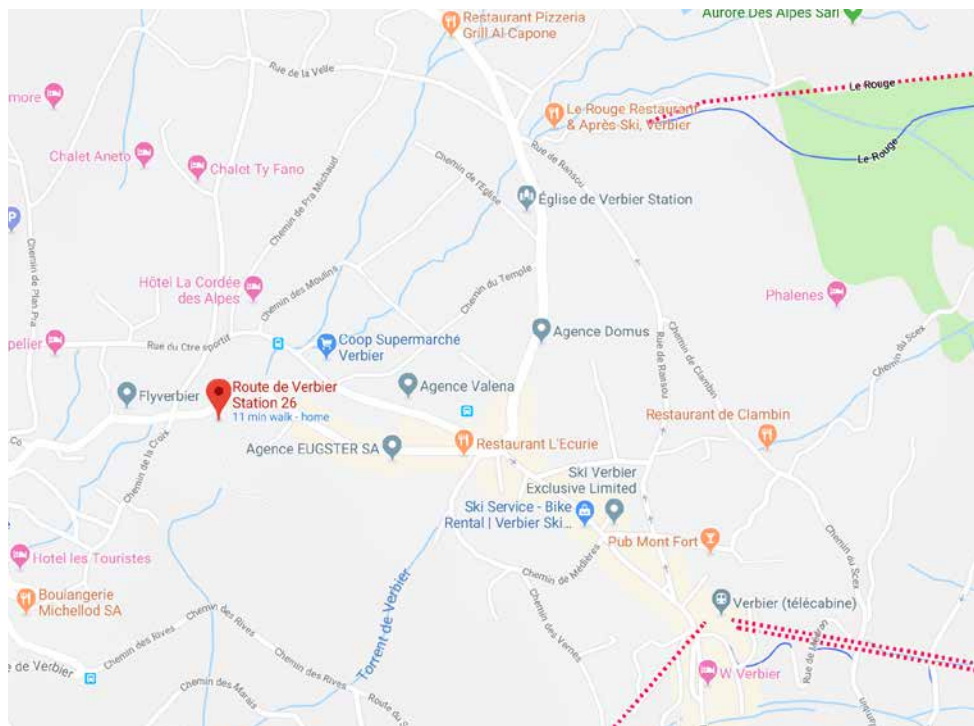


Plan potentiel



## Arcades A42

Location	Centre
Etage	4ème Etage
Floor	4th Floor
Surface	78 m2
Parking	1 Place intérieure
Parking	1 indoor space
Année de construction	1973
Year of construction	
Chambres	1
Bedrooms	
Salles de bain	2
Bathrooms	
Balcon	Sud
Balcony	South
Cheminée	Non
Chimney	No
Cave	Oui
Cellar	Yes
Buanderie	Oui
Laundry room	Yes
Chauffage	Mazout
Heating	Oil
Charges annuelles + contribution au fonds de rénovation	CHF 4'320.00
Annual charges plus contribution to renovation fund	
Fond de rénovation	CHF 186'000.00
Renovation fund	



+ 41 27 771 64 64  
[www.agence-valena.ch](http://www.agence-valena.ch)