

CHF 770'000

Arcades 2/3 Pièces - 78 m²

Spacieux appartement situé à l'entrée de la station
Spacious apartment located at the entrance of the resort

Arcades A42

Situé à l'entrée de la station, au quatrième étage de l'immeuble, cet appartement offre une vue fabuleuse et se trouve à proximité des installations locales et d'un arrêt de bus.

Cet spacieux deux pièces a le potentiel d'accueillir une deuxième chambre avec une petite transformation.

L'appartement est actuellement composé des éléments suivants:

- Grande entrée
- Salon avec coin repas et cheminée.
- Cuisine
- Salle de bains
- Salle de bain
- Balcon sud

L'appartement est vendu meublé, avec une place de parking couverte et une cave privée.



Arcades A42

Located at the entrance of the resort, on the fourth floor of the building, this apartment offers a fabulous view and it is close to the local facilities and a bus stop.

This spacious one bedroom property has the potential to accommodate a second bedroom with a small transformation.

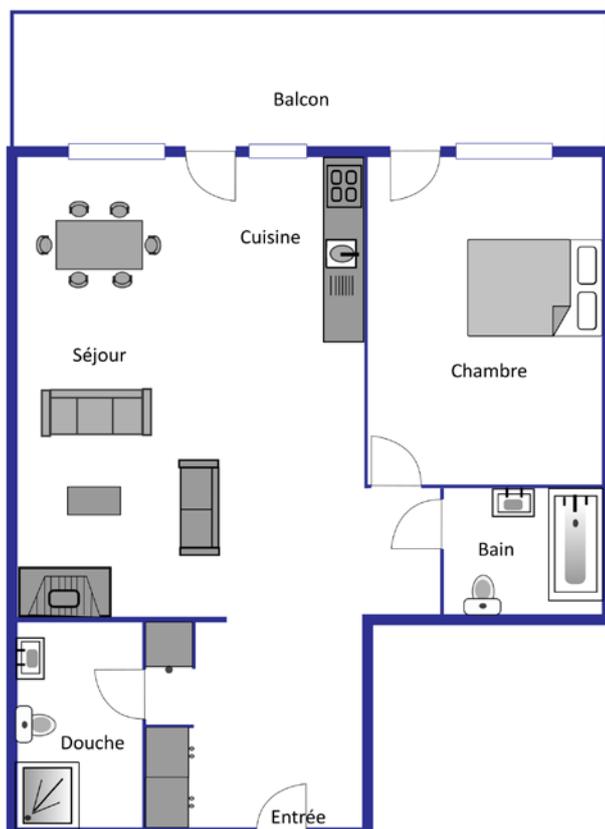
The apartment is currently composed of the following:

- Large entrance
- Living room with dining area and open fireplace.
- Kitchen
- Bathroom
- Shower room
- South facing balcony

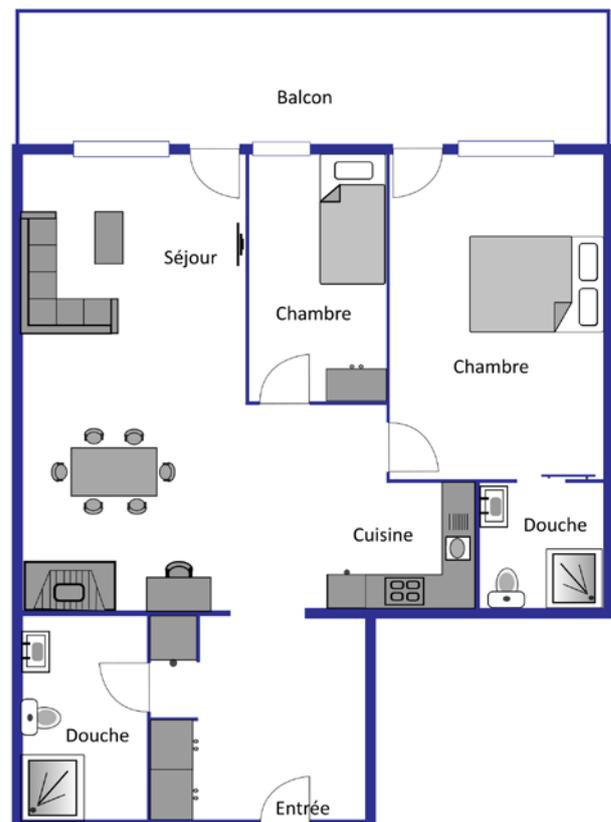
The apartment is sold furnished, with one indoor parking space and a private cave.



Plan actuel

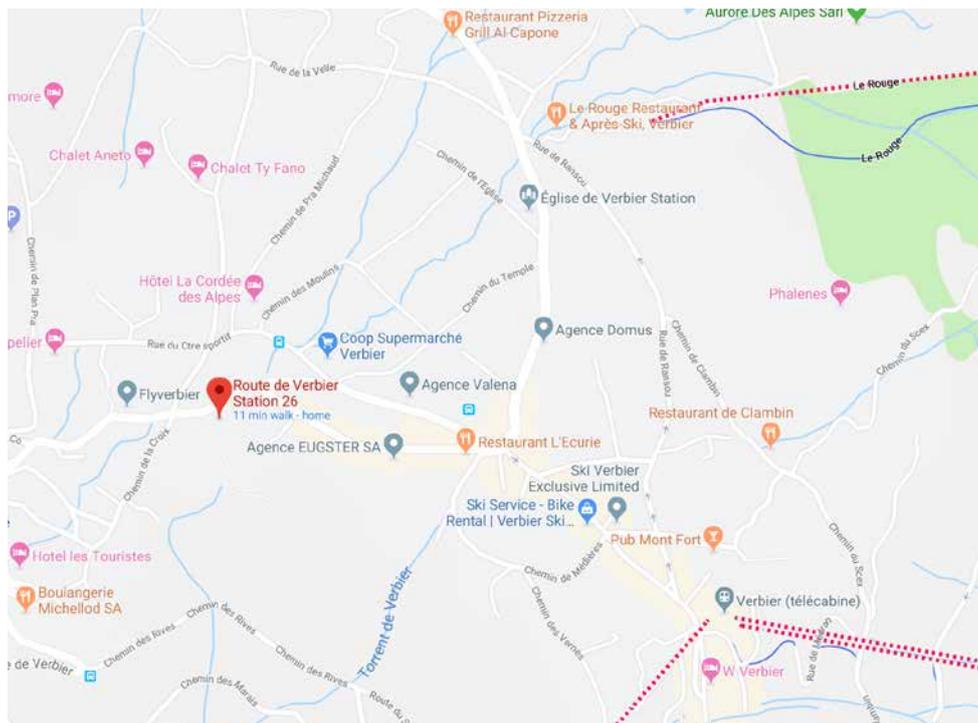


Plan potentiel



Arcades A42

Location	Centre
Etage	4ème Etage
Floor	4th Floor
Surface	78 m2
Parking	1 Place intérieure
Parking	1 indoor space
Année de construction	1973
Year of construction	
Chambres	1
Bedrooms	
Salles de bain	2
Bathrooms	
Balcon	Sud
Balcony	South
Cheminée	Non
Chimney	No
Cave	Oui
Cellar	Yes
Buanderie	Oui
Laundry room	Yes
Chauffage	Mazout
Heating	Oil
Charges annuelles + contribution au fonds de rénovation	CHF 4'320.00
Annual charges plus contribution to renovation fund	
Fond de rénovation	CHF 186'000.00
Renovation fund	



+ 41 27 771 64 64
www.agence-valena.ch